

Hjælp til at prissætte jord

Videncentret for Landbrug har lavet et notat med vejledning til at prisfastsætte jorden.

■ Det er sæson for årsafslutninger, og en af de vigtigste – men samtidig vanskeligste – øvelser, er at værdisætte jorden. Det vurderer Videncentret for Landbrug.

Herfra har man derfor udarbejdet et notat med vejledning til at prisfastsætte jorden.

Notatet giver ifølge Videncentret en indikation af prisniveauerne ud fra forskellige forudsætninger for renter og afgrødepriser.

Videncentret forklarer, at beregningerne tager udgangspunkt i »dækningsbidrag to«, som er den rene produktionsværdi. Herudfra beregnes, hvor stort et beløb jorden kan forrente. Resultatet kan således betragtes som en »fair« pris på jord.

- Beregningerne viser, at det ak-



Videncentret for Landbrug har udarbejdet en model, som kan beregne en »fair« pris på jord.

tuelle, gennemsnitlige niveau for jordpriserne på landsplan flugter nogenlunde med produktionsværdien. Beregningerne viser dog samtidig, hvor følsom den »fair« pris på jord er for ændringer i renten og prisen på afgrøder, lyder det fra erhvervsøkonomisk chef

ved Videncentret for Landbrug, Klaus Kaiser.

Notatet findes på www.landbrugsinfo.dk, men kræver login.



Den Europæiske Union ved Den Danske Regering
Europaske Fond for Udvikling af Landdistrikter og Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og Fiskeeri
har støttet finansieringen af projektet.